

# SOKO

VÉRANDA

PERGOLA

CARPORT

POOLHOUSE



**ZABAL**  
menuiseries



Contacter les équiéiers

**Renseignements et devis**

**BAYONNE**  
4 Rue Saint-Frédéric  
Zone Saint-Frédéric  
05 56 06 20 21

**AYHERRE**  
103 Lakurako Odean  
Zone Mugan  
05 47 76 65 06

**SAINTE-GEORGES-DE-MAREMNE**  
Adresse à route de Dix  
40 259 Saint-Georges-de-Maremne  
05 66 37 20 48



# SOKO

Vérandas & Pergolas

À l'arrivée des beaux jours, **la terrasse devient une pièce en plus** de la maison. Un lieu où il est **agréable de se retrouver** à différents moments de la journée. Comme une pièce à part entière, elle mérite d'être aménagée avec attention pour en profiter pleinement.

**SOKO** vous propose une **gamme d'extensions outdoor** : pergola traditionnelle, bioclimatique ou préau, les possibilités sont nombreuses selon l'usage souhaité et l'espace disponible, l'orientation ou encore la nature du terrain. Le large choix de nos solutions techniques vous permettra de personnaliser votre projet en s'adaptant à l'architecture de votre maison pour une terrasse à votre image.

Fort de notre expérience de près de 35 ans dans la conception de vérandas sur mesure, nos **pergolas** profitent d'une expertise et d'un savoir-faire inimitable. Conçues et entièrement fabriquées dans nos usines en Vendée, elles bénéficient de labels de qualité, gages de **produits fiables et performants**.

**Inspirez-vous** en feuilletant notre catalogue, **SOKO** vous donne toutes les clés pour **faire de votre jardin un vrai espace de vie**.

# Pergola BIOKLIMATIQUE à lames orientables

## Jouer avec LE SOLEIL

À mi-chemin entre la véranda et le préau, la **pergola bioclimatique** est composée d'une toiture équipée de **lames** en aluminium, **orientables et motorisées**.

À l'aide d'une simple télécommande, jouez avec l'intensité du soleil et créez une **ombre ventilée** en orientant, à souhait, les lames de votre pergola. À votre guise, il vous suffit de les refermer pour vous protéger de la chaleur en journée ou de la fraîcheur le soir.

**SOKO**



### CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

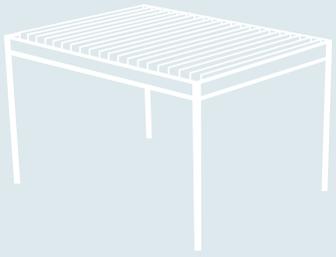
- Position : adossée, autoportante
- Structure et lames en aluminium
- Toiture à lames double parois, blanc mat  
Motorisées et orientables de 0° à 135°  
Positionnement perpendiculaire ou parallèle, au choix
- Dimensions sur-mesure
- Coloris au choix de Classe 2



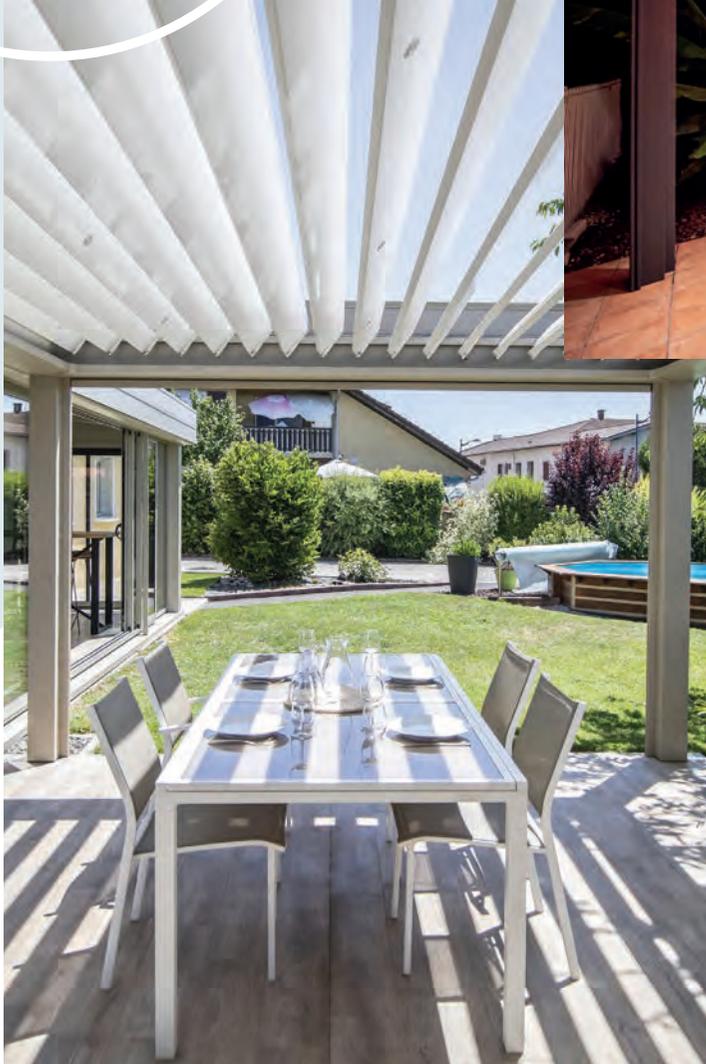
## ÉQUIPEMENTS ET OPTIONS DISPONIBLES

- Débord de toit : vitré, opaque, lames fixes
- Poteau déporté
- Eclairage intégré : spots, bandeaux
- Protection de façade : store, brise-vue, coulissant de verre, châssis vitré
- Capteurs météo : pluie, température, vent

réguler



# ambian



## PROFITEZ TOUJOURS, à la tombée de la nuit

Pour **prolonger vos soirées d'été**, vous avez le choix de votre éclairage.

Les **spots Led**, directement intégrés dans les lames, diffusent une lumière agréable et efficace pour dîner ou lire toute la soirée. Les **bandeaux Led**, en périphérie, permettent d'ajuster les couleurs en fonction de votre humeur et de votre type de soirée pour un éclairage d'ambiance.

nce



soirée

## CACHET ET STYLE

### Poteaux déportés

Pour un aspect ultra contemporain, vous pouvez **ajuster la position des poteaux**. Esthétique et dans les codes de l'architecture moderne actuelle, cela donnera un **effet de volume** à votre terrasse.

Déportés jusqu'à 1 m, ils permettent, en outre, d'implanter votre pergola en s'adaptant à votre environnement extérieur.

tendance

# Une adaptabilité TOTALE

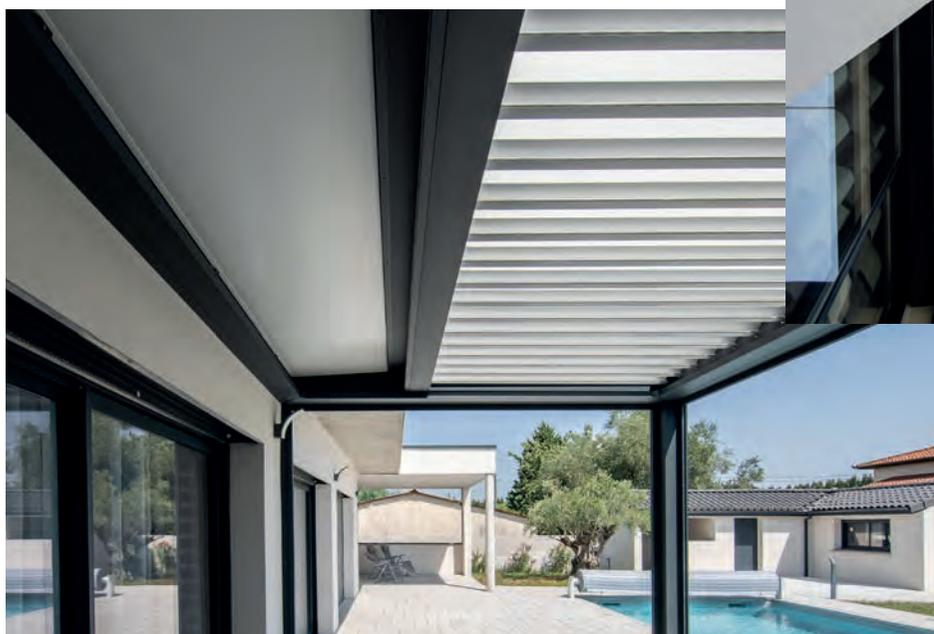
Pour s'adapter aux architectures de maison les plus complexes ainsi qu'à des environnements extérieurs existants, SOKO a développé l'**option débord de toit**.

En version **vitré**, il permet de maintenir l'**entrée de lumière** naturelle dans votre maison même lorsque les lames sont fermées.

En version **opaque**, il facilite l'insertion sous une avancée de toit. Il permet de cacher des éléments disgracieux comme une gouttière et d'**offrir une protection** anti-salissure à votre maison.

## NOUVEAUTÉ :

Pour conserver un "total look lames", il est désormais possible de verrouiller le pivotement des 3 premières (version opaque lames fixes)



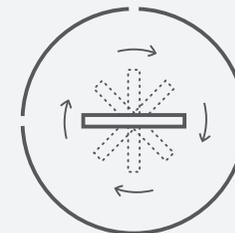
Design



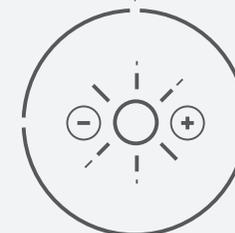
Protection  
soleil/vent/pluie



Lames  
orientables



Gestion de  
la luminosité



protégé



## STORE SCREEN DE FAÇADE

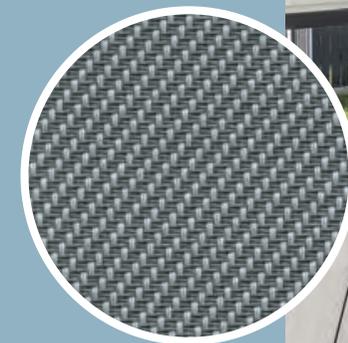
Pour profiter pleinement de votre jardin ou de votre terrasse en étant **toujours protégé**, vous pouvez équiper votre pergola de stores verticaux. Si vous hésitez, cela peut se faire dans un second temps sans aucune modification de la structure initiale.

Le **store Screen ZIP** est un store latéral motorisé. Il est composé d'une toile micro-aérée et d'un système unique de fermeture ZIP qui maintient parfaitement la toile dans ses coulisses en toutes circonstances.

La toile est travaillée avec 2 motifs différents sur chacune de ses faces, qui permettent, côté intérieur de **conserver une visibilité sur le jardin**, et côté extérieur, de **masquer la vue dans la pergola**.

Son large choix de coloris ainsi que ses 2 finitions vous permettront de personnaliser à votre goût le style de votre pergola.

**Rayons UV filtrés, chaleur bloquée, éblouissement limité**, il ne reste plus qu'à profiter !





# Pergola BIOKLIMATIQUE à toit ouvrant

## Vivre à CIEL OUVERT

Seule **pergola bioclimatique** du marché à **toiture modulable**, elle vous permet de profiter de votre terrasse par tous les temps.

En cas de gel ou de pluie, mobilier et végétaux y sont protégés ; dès les premiers rayons du soleil, votre terrasse se découvrira pour vous laisser profiter d'une vue totalement **dégagée sur l'extérieur**.



### CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

- Position : adossée, autoportante
- Structure en aluminium
- Toiture avec voûtes cintrées  
(2 fixes + 2 mobiles)  
Ouverture centrale manuelle  
(avec perche)
- Dimensions sur-mesure
- Coloris au choix de Classe 2



## ÉQUIPEMENTS ET OPTIONS DISPONIBLES

- Toiture : polycarbonate, panneau dibond
- Motorisation de la toiture
- Brise-soleil de toiture : plein, ajouré
- Poteau déporté
- Eclairage intégré
- Protection de façade : store, brise-vue, coulissant de verre, châssis vitré

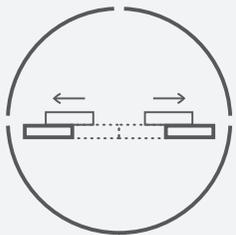
# ventiler



**Luminosité**



**Étanchéité  
de la toiture**



**Panneaux  
coulissants**



## UNE TOITURE entièrement ouvrante

La toiture de cette pergola est une **structure mobile**. Composée de quatre voûtes, elle peut glisser en partie pour vous faire profiter de la **vue sur le ciel**, les deux voûtes du milieu venant se superposer sur les deux voûtes extérieures façon galandage.

Vous pourrez ainsi adapter sa position selon vos envies et en fonction des conditions météorologiques.



## UNE TOITURE À LA CARTE

Abriter, ombrager, ventiler, la composition de la toiture permet autant de **combinaisons** possibles pour faire durer les moments en extérieur.

3 types de remplissage (mixage possible) :

- **polycarbonate transparent** pour conserver la lumière dans la maison même en hiver
- **polycarbonate alvéolaire clair**, anti-éblouissant
- **dibond occultant** pour garder la terrasse à l'ombre

modulable



# ombrag



## BRISE-SOLEIL MODULABLE sous toiture

La pergola à toit ouvrant peut se doter d'un **pare-soleil** très judicieux pour **gérer l'ombre** à votre gré au fil de la journée. Positionné sous la toiture de la pergola, il est composé de plusieurs panneaux qui coulisent sous les voûtes de gauche à droite ou bien de haut en bas tel un damier pour une protection à la carte.

Il existe avec 2 types de finition : **panneau plein** pour une **protection totale** ; **panneau ajouré** pour permettre une **ventilation naturelle**.

géné



gestion

transparence

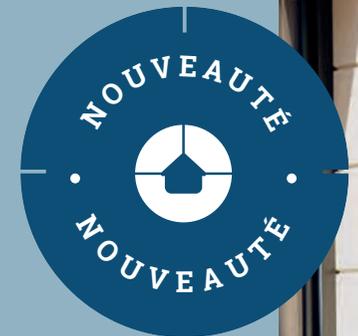


Pour profiter de votre pergola à l'abri du vent et des intempéries tout en conservant une grande clarté et l'éclairage naturel, nous proposons une solution de fermeture en vitrage total :

## LE COULISSANT DE VERRE

La façade équipée de panneaux en verre trempé coulissants, joue la carte de la transparence et offre une vue totalement dégagée sur l'extérieur grâce à l'absence totale de montants latéraux.

Pratique et fonctionnel, les portes coulissent facilement d'une simple pression de la main sur la poignée de manœuvre.







# Pergola BIOKLIMATIQUE à toit fixe, à teinte variable

## Véritable parasol TECHNOLOGIQUE

Solution intelligente de protection solaire, la **pergola bioclimatique à teinte variable** permet de contrôler la quantité de chaleur et de lumière entrant par la toiture. Une véritable innovation pour votre terrasse, pour vous protéger efficacement du soleil tout en profitant de la lumière naturelle.

Sans store, ni volet, vous pouvez profiter pleinement des charmes de l'environnement extérieur.



### CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

- Position adossée
- Structure en aluminium :  
Klassique, Kosy, Contemporaine
- Profilés de 70 mm à rupture de pont thermique
- Toiture panneau sandwich + vitrage à teinte variable
- Dimensions sur-mesure en hauteur et en largeur
- Coloris au choix de Classe 2
- Evolutif en véranda (*Gamme Klassique, Kosy ou Contemporaine*)



## ÉQUIPEMENTS ET OPTIONS DISPONIBLES

- Décorations de toiture au choix
- Eclairage intégré
- Protection de façade : store, brise-vue, coulissant de verre, châssis vitré

# contrôle



## SAGEGLASS®

Le vitrage de toiture à teinte variable

SageGlass® se teinte à volonté afin de **moduler la lumière naturelle**, se protéger de la chaleur et de l'éblouissement solaire.

En **teinte foncée**, le vitrage renvoie la chaleur et l'éblouissement solaire indésirables. Lorsqu'il est **clair**, la quantité de lumière naturelle est optimisée et permet de garder intacte la clarté sur votre terrasse et dans la maison.



4 niveaux de teinte progressive



# CONFORT D'USAGE faible consommation

Peu gourmand en énergie grâce à sa faible consommation, il permet en outre une réduction notable des coûts.

En s'affranchissant de l'installation de tout autre système de protection, tels que des stores ou des volets, **SageGlass®** offre un retour sur investissement intéressant. Il ne nécessite **aucun entretien particulier, ni maintenance.**



## EN OPTION :

Le capteur de luminosité permet d'ajuster automatiquement la teinte du vitrage en fonction de l'intensité du soleil tout au long de la journée.



**Esthétisme**  
DESIGN ÉPURÉ



**Confort**  
RÉGULE L'APPORT  
DE CHALEUR



**Protection  
anti UV**  
CONTRÔLE DE  
L'ÉBLOUISSEMENT



**Durabilité**  
0 MAINTENANCE,  
ÉPROUVÉ SUR 30 ANS





# Pergola TOIT PLAT

## SOBRIÉTÉ ET MODERNITÉ, un style indémodable

Stylée et robuste, la **pergola à toit plat** s'intègre facilement à tout type d'environnement.

De par la simplicité de ses lignes droites que ce soit au niveau de sa structure comme de sa toiture, elle devient l'alliée indispensable de votre jardin pour **créer un coin d'ombre** appréciable et **prolonger les moments en extérieur** depuis le café du matin jusqu'aux apéritifs s'éternisant le soir.

SOKO



### CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

- Position : adossée, autoportante
- Structure en aluminium
- Toiture panneau sandwich blanc mat anti-reflet
- Dimensions sur-mesure
- Coloris au choix de Classe 2



## ÉQUIPEMENTS ET OPTIONS DISPONIBLES

- Poteau déporté
- Eclairage intégré
- Protection de façade : store, brise-vue, coulissant de verre, châssis vitré

moderne



## UNE TOITURE ISOLANTE

La toiture est composée de plaques de **panneau sandwich occultant** et **isolant** d'une épaisseur de 63 mm. Vous êtes ainsi protégé de la chaleur, de l'éblouissement et des intempéries.



# PROTÉGER son intimité

Pour apporter **du style et de l'élégance** à votre pergola, vous pourrez lui ajouter des cloisons décoratives, appelées **brise-vue**. Des **lames fixes pleines ou ajourées** viennent délimiter et protéger l'espace. A l'abri des regards, vous serez également davantage protégé des conditions climatiques.

En version **coulissant et à lames orientables**, la protection est à la carte : adapter l'entrée de lumière, se protéger du vent ou des regards indiscrets en un seul geste.

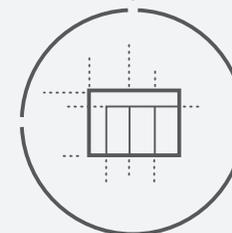


## ASTUCE :

Optez pour des lames en aluminium, ton bois, pour apporter chaleur et effet naturel sans les contraintes d'entretien !



Lignes simples et épurées



Design



Protection soleil/vent/pluie



# PRÉAU

## COMPROMIS IDÉAL entre store et véranda

Le **préau** permet de profiter pleinement de sa terrasse sans se soucier des conditions météorologiques.

Entre maison et jardin, il assure en douceur la transition entre l'intérieur et l'extérieur. **Solution** esthétique et **pratique**, il résiste à tous les temps et permet de vivre dehors comme à l'intérieur.

Réalisé sur mesure, il peut prendre toutes les formes pour s'adapter parfaitement au style de chaque habitation.

**SOKO**



### CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

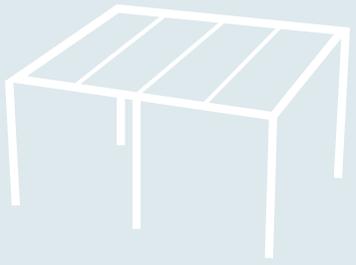
- Position adossée
- Structure en aluminium :  
Klassique, Kosy, Kontemporaine
- Profilés de 70 mm à rupture de pont thermique
- Dimensions sur-mesure en hauteur et en largeur
- Coloris au choix de Classe 2
- Evolutif en véranda (*Gamme Klassique, Kosy ou Kontemporaine*)



## ÉQUIPEMENTS ET OPTIONS DISPONIBLES

- Toiture : polycarbonate, panneau sandwich, vitrage
- Décorations de toiture au choix
- Protection solaire de toiture : rolax, sokosun
- Eclairage intégré
- Protection de façade : store, brise-vue, coulissant de verre, châssis vitré

sur-mesure



# terrass



## Profitez de votre terrasse À 100%

L'éventail de possibilités techniques en fait un allié de choix pour vivre sur sa terrasse tout en étant protégé : différents types de remplissage de toiture, personnalisation et décoration à l'infini.

Pour encore plus de confort, il s'équipe à la demande pour correspondre le plus justement possible à vos envies et vos besoins.

e



personnalisé



Sur-mesure



Durabilité



Évolutif



## ÉVOLUTIF en véranda

En aluminium, le **préau** SOKO bénéficie des mêmes matériaux de qualité que la véranda avec des profilés à rupture de pont thermique.

Parfaitement **étanche** en toiture, il peut ainsi être facilement transformé par la suite en véranda, en lui ajoutant des châssis, pour obtenir une pièce de vie supplémentaire.



## LE CHÂSSIS VITRÉ

Pour profiter pleinement et durablement de votre terrasse, vous avez la possibilité d'ajouter en façade des **châssis** pour fermer partiellement ou bien complètement votre préau.

Dans le cas d'une **fermeture partielle**, placés judicieusement en fonction de votre orientation, ils vous **protègeront du vent et des intempéries**.

Dans le cas d'une **fermeture totale**, il s'agit alors d'une **transformation** du préau en **véranda**. Véritable jardin d'hiver, vous profiterez d'une pièce supplémentaire pour recevoir ou encore y installer un spa tout en préservant la clarté et l'éclairage naturel de votre maison.

Le châssis vitré est le coulissant développé par SOKO pour ses gammes de vérandas. Son système de montage lui assure de **grandes performances thermiques et d'étanchéité**.



Disponible en : fixe, ouvrant et coulissant

# protection



## Une nouvelle perspective À VOTRE EXTÉRIEUR

Avec son design sobre et élégant, la **pergola traditionnelle** s'adapte facilement à tout type d'habitation. Laissée nue pour le côté **esthétique**, elle sublimerait votre façade. Pour apporter un ombrage bienvenu, vous pourriez la couvrir en l'habillant de toiles ou bien de canisses ou de plantes grimpantes.

# simplicité



Pergola

# TRADITIONNELLE



Les  
**KOMBINÉS**

duo



## LA VÉRANDA-PERGOLA, structure mixte

Vous hésitez entre une véranda et une pergola ? Et si vous combiniez les 2 ! En optant pour la gamme de **Kombinés**, vous mixerez les usages. Cet ensemble **2 en 1** permet de profiter pleinement de deux espaces de vie : un **intérieur lumineux** et bien isolé en hiver et un **extérieur protégé** du soleil en été.

Chaque **pergola** peut se coupler facilement avec l'une ou l'autre des gammes de vérandas SOKO : Klassique, Kosy ou Kontemporaine.



optimis



## VALORISEZ votre établissement

Vous dirigez une **structure recevant du public** et vous souhaitez :

- développer votre activité en **augmentant votre surface**
- rendre plus agréable votre espace en **l'adaptant aux conditions climatiques**
- **gagner des mètres carrés** en transformant votre terrasse en pièce 4 saisons

À travers notre large offre de pergolas, d'options et d'équipements, nous sommes en mesure de vous accompagner sur ce type de projet en vous apportant des **réponses adaptées dans le respect des normes de sécurité** propres à ce type d'établissement (**ERP**). Espace ventilé, protégé ou occulté, mais toujours au grand air, vos clients apprécieront cette nouvelle salle à la frontière du dedans et du dehors.

La pergola, le nouvel atout charme de votre établissement !

ser



Café, hôtel,  
**RESTAURANT**

35  
ANS

d'expérience



Bureau d'études  
et service de R&D  
intégrés



Conceptions  
100%  
sur-mesure

3000

projets/an



300 revendeurs  
spécialistes qualifiés

## Un savoir-faire MAÎTRISÉ

Gammiste, SOKO **conçoit et fabrique l'ensemble de ses produits**. Cette spécificité que nous cultivons **depuis 1989**, allée à un outil industriel à la pointe de la technologie, nous permet de garantir un process ultra maîtrisé de la conception à la commercialisation en offrant une qualité de finition optimale.

## La valorisation de notre TERRITOIRE

Cette qualité produits passe par une volonté de conception et de fabrication totale sur notre territoire. **Nos usines de production sont basées en France** et nous sélectionnons avec rigueur nos partenaires et nos fournisseurs de matières premières. Nos gammes sont toutes issues, sans exception, de nos ateliers de production (25 000 m<sup>2</sup>), situés **en Vendée**, à Dompierre sur Yon.

Cette valorisation de notre territoire rentre dans une démarche globale de **développement de l'industrie française et de son savoir-faire**, la création d'emplois et une meilleure maîtrise de nos circuits et délais de distribution.

# qualité

# CONSEILS & SUIVIS

## professionnels

Votre artisan installateur vous guide et vous accompagne dans votre projet, de la conception jusqu'à sa réalisation finale. Il vous apportera le meilleur conseil quant au respect de la législation en vigueur en prenant en compte plusieurs facteurs.

### Démarches administratives

Comme pour toute construction, la pergola doit faire l'objet d'une déclaration préalable ou d'une demande de permis de construire.

Avant toute démarche de travaux, il est nécessaire de consulter sa mairie de référence pour vérifier si votre projet est compatible avec les dispositions d'urbanisme de référence dans la commune du lieu des travaux. Il faut consulter le PLU ou le RNU à défaut de PLU.

- Pour les zones protégées et sites classés, le dossier nécessitera, en plus, l'avis d'un Architecte des Bâtiments de France (ABF).
- Pour les Etablissements Recevant du Public (ERP), un projet de pergola exige l'intégration de matériaux précis répondant à des normes techniques. La demande de permis de construire devra être établie par un architecte.

Surface pergola	Type pergola	Surface habitation (maison + pergola)	Zone habitation	Déclaration préalable	Permis de construire	Architecte
- de 5 m <sup>2</sup>	Autoportée		Toutes zones (sauf Abf)			
- de 20 m <sup>2</sup>	Adossée / Autoportée		Toutes zones	•		
+ de 20 m <sup>2</sup>	Adossée / Autoportée		Toutes zones		•	
+ de 20 m <sup>2</sup>	Adossée	+ de 150 m <sup>2</sup>	Toutes zones		•	•
de 5 à 40 m <sup>2</sup>	Adossée		Zone urbaine	•		

# Ma pergola

## SOKO

1

### Étude de votre projet

Rencontre à votre domicile, avec votre artisan-installateur, pour définir avec vous votre projet personnalisé et sur-mesure

2

### Démarches administratives

Renseignez-vous auprès de votre mairie sur les démarches à effectuer : déclaration de travaux ou permis de construire

3

### Travaux préparatoires

Réalisation des travaux préparatoires nécessaires à votre projet : maçonnerie, isolation, évacuations...

4

### Relevé des cotes

Vérification des travaux préparatoires et prise des cotes définitives de votre projet, par votre artisan-installateur. Réalisation des plans par notre bureau d'études

5

### Fabrication sur-mesure

et pré-montage de votre pergola au sein de l'usine de fabrication SOKO

6

### Installation

Livraison et pose de votre pergola par votre artisan installateur. Signature du procès-verbal de fin de chantier

# SOKO, c'est aussi une gamme **D'EXTENSIONS SUR MESURE...**

## **Extension de la maison et pièce à vivre**

La véranda offre aujourd'hui de nombreuses possibilités et configurations possibles. Sur mesure et personnalisable, elle s'adapte parfaitement à tous les styles de maison pour en devenir le prolongement naturel. Grâce à son isolation optimale et aux différents équipements de confort proposés, la véranda devient une pièce de vie à part entière, en toutes saisons.

Découvrez la plaquette **VÉRANDAS**



## **...DE CARPORTS**

### **Espace extérieur et protection de véhicules**

Pour pallier à l'absence de garage ou à un manque de place, le carport, est la solution idéale pour offrir une protection à tous vos véhicules. De par sa mise en œuvre simple et rapide, il vous offrira un espace dédié, accolé à votre maison ou autoportant dans le jardin, pour abriter voiture, camping-car, moto, vélo... Fini les tracasseries liées aux aléas climatiques !

Découvrez la plaquette **CARPORTS**



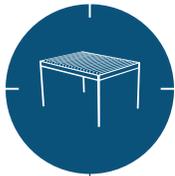


# POOLHOUSE

## Détente en extérieur

Véritable espace supplémentaire, le poolhouse investit le jardin pour offrir une parenthèse détente, hors du temps. Au plus près de la nature, intégré dans son environnement, il se prête à différents usages : plage de piscine, cuisine d'été, salon détente, annexe de la maison, bureau professionnel... Ses nombreux équipements en font un espace totalement indépendant avec un confort maximal !

**A découvrir !**



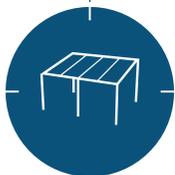
Pergola bioclimatique  
à lames orientables



Pergola bioclimatique  
à toit ouvrant



Pergola toit plat



Préau



# SOKO

Vérandas & Pergolas

DISTRIBUÉ PAR :



[www.soko.fr](http://www.soko.fr)